



## Demande de mise à jour technique 004

### Programme de certification

BOMA BEST Durable

### Version du programme de certification

v4.1

### Classes d'actifs concernées

Industriel léger et Commerce de détail à aire ouverte

### Date de publication

25 février 2025

### Date d'entrée en vigueur

25 février 2025

### Question

I2.3 -- Capteurs de qualité de l'air

### Demande

L'investissement requis pour de tels systèmes varie selon les opérations du bâtiment et les structures de propriété, ce qui peut avoir un impact sur la faisabilité de la mise en œuvre pour les bâtiments industriels légers et les commerces de détail à aire ouverte.

### Décision

Il est fortement encouragé de mettre en place des capteurs et un système d'automatisation du bâtiment (BAS) pour surveiller les paramètres de qualité de l'air intérieur dans les espaces locatifs. Les locataires peuvent également utiliser ces systèmes pour ajuster le système CVC dans leurs propres espaces s'ils en assurent la gestion. Cependant, compte tenu de l'investissement requis et de l'applicabilité au marché, cette question a maintenant été déplacée dans la section innovation du questionnaire. En tant que question d'innovation, les points associés seront considérés comme des points bonus et l'absence d'un tel système n'aura pas d'impact négatif sur le score global du bâtiment.

Cette question est maintenant "I7.3 -- Innovation : Capteurs de qualité de l'air".