**Modèle pour opérations et gestion du changement de système de bâtiment et analyse des écarts**

**Pratique de référence** : O0.1 - Gestion du changement et analyse des écarts

**Classes d'actifs applicables** : Bureaux, Centres commerciaux fermés et à aire ouverte, Industriel léger, Soins de santé, Universel et IRLM

|  |
| --- |
| ***Instructions :****Tous les textes en italique gris avec des bordures sont des instructions pour vous aider à préparer la pratique de référence requise pour votre modèle de gestion du changement de bâtiment.* 1. *Remplacer tous les* [textes bleus entre parenthèses] *du document par des informations spécifiques au système de bâtiment.*
2. *Le cas échéant, accomplissez les tâches nécessaires, ou engagez un consultant tiers pour les accomplir, afin d'être en mesure de remplir les sections pertinentes du modèle.*
3. *Supprimez tout le texte en italique gris lorsque vous avez rempli toutes les sections pertinentes avec des informations spécifiques au bâtiment.*
 |

**Processus de gestion des modifications du système de bâtiment**

[Insérer le nom et l'adresse du bâtiment]

[Insérer le nom de l'organisation]

[Insérer les coordonnées]

# Vue d'ensemble de la gestion du changement

[Insérer l'aperçu du projet]

**Nom et titre du projet :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Type de projet :**

☐ Rénovation

☐ Maintenance

☐ Autre (préciser) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Description de la modification proposée**

(Fournir une description détaillée du projet de modernisation ou d’entretien affectant les systèmes de données du bâtiment).

# Participation des parties prenantes

[Insérer la partie prenante et l'implication].

**Liste des principales parties prenantes :**

(Indiquer les noms, les rôles et les coordonnées)

**Statut d'approbation des parties prenantes :**

☐ Approuvée

☐ En attente

☐ Rejetée

# Évaluation des risques

[Insérer la partie prenante et l'implication].

**Risques potentiels identifiés :**

(Énumérer les risques associés au changement proposé)

**Stratégies d'atténuation :**

(Décrire les stratégies visant à atténuer les risques).

# Plan de mise en œuvre

[Insérer la partie prenante et l'implication].

**Tâche :**

**Horaire :**

Date de début : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date de fin : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ressources nécessaires :**

(Inclure les matériaux, le personnel et les détails du budget).

**Étapes à suivre :**

(Fournir un processus de mise en œuvre étape par étape).

# Contrôle et validation

[Insérer les mesures et le plan de suivi].

**Mesures de performance :**

(Définir des indicateurs pour mesurer le succès après la mise en œuvre)

**Plan de surveillance :**

(Décrire comment et quand la performance sera contrôlée)

# Documentation et archivage

[Insérer la documentation des parties prenantes]

**Documents joints :**

(joindre les dessins, plans ou rapports pertinents)

**☐ Oui (Liste des documents) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**☐ Non**

**Registre des modifications :**

(Conserver une trace des modifications apportées et de leurs résultats)

**Analyse des lacunes du système de bâtiment (annuelle)**

# Résultat souhaité quand au système de bâtiment

[Insérer le résultat souhaité par le système]

* Définir le résultat souhaité
* Définir les objectifs de l'intégration, tels que la surveillance centralisée, l'amélioration de la gestion de l'énergie ou la maintenance prédictive.
* Identifier les points de données clés qui doivent être intégrés (par exemple, CVC, éclairage, systèmes de contrôle d'accès, dispositifs IoT).
* Fournir une description détaillée du projet de modernisation ou d’entretien affectant les systèmes de données du bâtiment.

# Inventaire des systèmes et logiciel existants

[Insérer l'inventaire des systèmes et des logiciels]

* Documenter les systèmes du bâtiment (par exemple, CVC, éclairage, ascenseurs) et leurs plates-formes de contrôle.
* Dressez la liste de tous les outils logiciels utilisés (par exemple, systèmes de gestion des bâtiments, plateformes de gestion de l'énergie).
* Notez les capacités de données, les protocoles de communication et les fonctions de rapport de chaque système.

***Un conseil utile !***

***Remarque :*** *les fournisseurs de votre bâtiment peuvent vous aider à exécuter cette section. Contactez l'équipe de maintenance du système ou l'entrepreneur chargé de l'installation.*

# Évaluer l'intégration actuelle

[Insérer l'évaluation de l'intégration actuelle]

* Identifier les systèmes déjà intégrés dans les plates-formes logicielles.
* Déterminer comment les données circulent entre les systèmes et les logiciels.
* Les données sont-elles échangées manuellement ou automatiquement ?
* Y a-t-il des lacunes ou des retards dans le transfert des données ?
* Vérifier l'exactitude et la cohérence des données sur les différentes plateformes.

# Lacunes identifiées

[Insérer les lacunes identifiées]

* Points de données manquants : Existe-t-il des mesures ou des systèmes clés qui ne sont pas pris en compte dans la configuration actuelle ?
* Incompatibilités : Existe-t-il des systèmes qui ne peuvent pas communiquer en raison de différences de protocole ou de format (par exemple, BACnet par rapport à Modbus) ?
* Problèmes de qualité des données : Les données sont-elles inexactes, incomplètes ou redondantes ?
* Limites de l'intégration : Existe-t-il des outils logiciels ou des interfaces de programmation d'applications ne disposant pas des capacités nécessaires à une intégration complète ?

# Risques et impacts

[Insérer les risques et les impacts]

* Déterminer les impacts opérationnels ou financiers des lacunes (par exemple, inefficacité, augmentation des coûts énergétiques, réduction de la durée de vie des équipements).
* Évaluer les risques associés à des données incomplètes ou inexactes, tels que les manquements à la conformité ou les besoins de maintenance non satisfaits.

# Plan d'action

[Insérer le plan d'action]

* Combler les lacunes en matière de données : Recommander des stratégies pour intégrer les systèmes manquants (par exemple, mise à jour des logiciels).
* Améliorer la compatibilité : Proposer des solutions pour la conversion des protocoles ou l'adoption de plateformes interopérables.
* Améliorer la précision des données : mettre en œuvre des processus de validation des données, des mécanismes de vérification des erreurs ou de recalibrage des capteurs.
* Hiérarchiser les investissements : Concentrez-vous d'abord sur les systèmes ou les mesures à fort impact afin d'optimiser l'utilisation des ressources.

# Signature et approbation

[Insérer les documents de signature et d'approbation].

**Préparé par :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Révisé par : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_ Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Approuvé par : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_