

Technical Update Request 009

Certification Program

BOMA BEST Sustainable

Certification Program Version

v4.1

Asset Classes Affected

Light Industrial and Open-Air Retail

Date Posted

June 30, 2025

Effective Date

June 30, 2025

Question

A1.2 — RHFAC Plan or Action

Inquiry

Given the new requirements introduced, it is challenging for Open-Air Retail properties to develop and implement an action plan in response to an RHFAC assessment, particularly within the program's timeframe and across multiple buildings on a single site.

Ruling

It is encouraged, if possible, to implement any actionable steps that are identified in RHFAC Survey. At this time, this question has now been moved to the innovation section of the questionnaire. As an innovation question, the points associated will be considered bonus points and not having such a system installed will not negatively impact the building's overall score.

This question is now "A5.4 – RHFAC Plan or Action".

Demande de mise à jour technique 009

Programme de certification

BOMA BEST Durable

Version du programme de certification

v4.1

Classes d'actifs concernées

Industriel léger et Commerce de détail à aire ouverte

Date de publication

30 juin 2025

Date d'entrée en vigueur

30 juin 2025

Question

A1.2 – Plan ou action du RHFAC

Demande

Compte tenu des nouvelles exigences introduites, il est difficile pour les propriétés de commerce de détail à ciel ouvert de développer et de mettre en œuvre un plan d'action en réponse à une évaluation RHFAC, particulièrement dans les délais du programme et à travers plusieurs bâtiments sur un seul site.

Décision

Il est encouragé, si possible, de mettre en œuvre toute mesure réalisable qui est identifiée dans l'enquête RHFAC. À ce moment, cette question a maintenant été déplacée vers la section innovation du questionnaire. En tant que question d'innovation, les points associés seront considérés comme des points boni et le fait de ne pas avoir un tel système installé n'aura pas d'impact négatif sur le score global du bâtiment.

Cette question est maintenant « A5.4 – Plan ou action RHFAC ».